

Sanok, 28.11.2022 r.

GN.6840.2.2.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU**Zarząd Powiatu w Sanoku**

działając na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust.1, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213).

o g ł a s z a**I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sanockiego****I. Oznaczenie i opis nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość, położona w Sanoku obręb Olchowce, oznaczona w ewidencji jako działka nr 58/153 o pow. 1,8471 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr KS1S/00061191/0.

Nieruchomość zlokalizowana jest w zachodniej części obrębu Olchowce, w pobliżu ulicy Witkiewicza. Leży w terenach po zlikwidowanej jednostce wojskowej, które obecnie zagospodarowane są jako tereny mieszkalno-usługowe. W sąsiedztwie działki znajdują się:

- nowo wybudowany budynek niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej, w którym znajdują się gabinety lekarskie,
- Komenda Powiatowa Policji,
- budynki jedno i wielorodzinne oraz usługowe,
- grunty niezabudowane, tereny zielone a także wody stojące (stawy).

Teren działki płaski, na przeważającej powierzchni porośnięty jest dość gęsto samosiejkami drzew i krzewów. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć energii elektrycznej. Pozostałe sieci znajdują się na sąsiedniej działce, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym. Na przedmiotowej działce znajdują się także zniszczone elementy starego ogrodzenia oraz nieczynne słupy oświetleniowe.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej działki opracowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Sanok, zgodnie z którym działka nr 58/153 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (3MW/U) oraz na terenie dróg publicznych dojazdowych (6KDDa).

Ostatecznej interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje organ upoważniony do wydawania pozwoleń na budowę.

III. Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **07 lutego 2023r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sanoku, przy ulicy Rynek 1, pokój nr 40 - godz. 9.00.

Cena wywoławcza wynosi 3 000 000,00 zł + należny podatek VAT (słownie: trzy miliony złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 300 000 zł.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Powiatu Sanockiego nr 50 1130 1105 0005 2075 3420 0013 prowadzone w Banku Gospodarstwa Krajowego, w taki sposób, aby pieniądze na konto Powiatu Sanockiego wpłynęły najpóźniej w dniu 01 lutego 2023r.

Komisja przetargowa 3 dni przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra - jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości, ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca jest obowiązany wpłacić dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży, na konto Powiatu Sanockiego nr 02 1130 1105 0005 2075 3420 0004 prowadzone w Banku Gospodarstwa Krajowego.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, osoba ustalona jako nabywca, zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Sanockiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV. Informacje dodatkowe

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu winni posiadać:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a w razie nieobecności współmałżonka stosowne upoważnienie,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwo, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew właściciel działki będzie zobowiązany do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych sieci uzbrojenia terenu.

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sanoku, telefon (013) 4657612.

Zarząd Powiatu Sanockiego zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Podanie do publicznej informacji następuje w drodze :

- zamieszczenia na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego przy ul. Rynek 1 i przy ul. Kościuszki 36 w Sanoku,
- opublikowanie na stronie internetowej urzędu – <https://powiat-sanok.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sanoku – <https://bip.powiat-sanok.pl/>.